

Размер платы за содержание жилого помещения, в зависимости от уровня благоустройства на территории Одинцовского городского округа Московской области

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Размер платы в месяц с 01.09.2024 руб./кв.м. с НДС 20%
1	2	
1	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде и с мусоропроводом, оборудованные газовыми приборами	45.17
2	Виды работ	
3	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18.11
4	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17
5	Услуги паспортного стола	0.28
6	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
7	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
8	Обслуживание мусоропроводов	3.35
9	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7.18
10	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0.79
11	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0.93
12	ОДН	*
13	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	41.82
14	Виды работ	
15	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18.11
16	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17
17	Услуги паспортного стола	0.28
18	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
19	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
20	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7.18
21	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0.79
22	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0.93
23	ОДН	*
24	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом, оборудованные газовыми приборами	41.18
25	Виды работ	
26	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18.11
27	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17
28	Услуги паспортного стола	0.28
29	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
30	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
31	Обслуживание мусоропроводов	3.35
32	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3.59
33	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0.39
34	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0.93

1	2	
35	ОДН	*
36	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	37.83
37	Виды работ	
38	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18.11
39	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17
40	Услуги паспортного стола	0.28
41	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
42	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
43	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3.59
44	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0.39
45	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0.93
46	ОДН	*
47	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	33.85
48	Виды работ	
49	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18.11
50	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17
51	Услуги паспортного стола	0.28
52	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
53	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
54	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0.93
55	ОДН	*
56	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом, без газового оборудования	44.24
57	Виды работ	
58	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18.11
59	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17
60	Услуги паспортного стола	0.28
61	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
62	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
63	Обслуживание мусоропроводов	3.35
64	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7.18
65	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0.79
66	ОДН	*
67	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода, без газового оборудования	40.89
68	Виды работ	
69	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18.11
70	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17
71	Услуги паспортного стола	0.28
72	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
73	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
74	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7.18
75	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0.79
76	ОДН	*
77	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, различным количеством лифтов в подъезде (1-2 лифта), без мусоропровода, без газового оборудования	38.92
78	Виды работ	
79	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18.11
80	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17

1	2	
81	Услуги паспортного стола	0.28
82	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
83	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
84	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	5.39
85	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0.61
86	ОДН	*
87	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом, без газового оборудования	40.25
88	Виды работ	
89	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18.11
90	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17
91	Услуги паспортного стола	0.28
92	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
93	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
94	Обслуживание мусоропроводов	3.35
95	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3.59
96	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0.39
97	ОДН	*
98	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, без газового оборудования	36.90
99	Виды работ	
100	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18.11
101	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17
102	Услуги паспортного стола	0.28
103	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
104	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
105	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3.59
106	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0.39
107	ОДН	*
108	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, мусоропровода и газового оборудования	32.92
109	Виды работ	
110	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18.11
111	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17
112	Услуги паспортного стола	0.28
113	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
114	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
115	ОДН	*
116	Многоквартирные жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	32.27
117	Виды работ	
118	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	16.53
119	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17
120	Услуги паспортного стола	0.28
121	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
122	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
123	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0.93
124	ОДН	*
125	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, оборудованные газовыми приборами до 2000 года постройки	28.05
126	Виды работ	
127	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	12.31

1	2	
128	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5.17
129	Услуги паспортного стола	0.28
130	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
131	Уборка мест общего пользования в МКД	4.69
132	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0.93
133	ОДН	*
134	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, необорудованных газовыми приборами	21.78
135	Виды работ	
136	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	12.29
137	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	4.41
138	Услуги паспортного стола	0.28
139	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	4.67
140	Уборка мест общего пользования в МКД	0.13
141	ОДН	*
142	Многokвартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности, оборудованные газовыми приборами	18.04
143	Виды работ	
144	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	12.29
145	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	4.41
146	Услуги паспортного стола	0.28
147	Уборка мест общего пользования в МКД	0.13
148	Обслуживание внутридомового газового оборудования	0.93
149	ОДН	*
150	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства и прилегающей территории	11.47
151	Виды работ	
152	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	7.46
153	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	3.73
154	Услуги паспортного стола	0.28
155	ОДН	*
156	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства	
157	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников - тепловой пункт	1.97
158	Автоматизированная систем пожаротушения и дымоудаления	1.45

* - плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по каждому многоквартирному дому, по нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области № 63-РВ от 22.05.2017 г. "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области" (с изм. от 20.09.20217 № 178-РВ)