

Протокол № 2Э/2023 от 15.04.2023
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Одинцово, г Звенигород, ш Нахабинское, д. 7А

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «01» апреля 2023г. по «15» апреля 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Одинцово, г Звенигород, ш Нахабинское, д. 7А, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ" ОГРН 1175024017080 (дата присвоения 16.05.2017) ИНН 5015014502

Администратор собрания: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", ОГРН: 1175024017080

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Одинцово, г Звенигород, ш Нахабинское, д. 7А, собственники владеют 17979.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17979.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **29** человек, владеющие **1535.75** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **8.54%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

6. Утверждение Отчета управляющей компании ООО УК «Городской Комфорт» за 2022 год. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

7. Утверждение Отчета управляющей компании ООО УК «Городской Комфорт» о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2022 год. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

8. Утверждение Плана текущего ремонта общего имущества МКД в 2023 году. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

9. О расторжении договора с ООО ЧОП "БАРС-СИТИ" с 01.05.2023г. Инициатор: Ракитин Игорь Борисович (кв.51; пом.173)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1366,65	88,99	7,6	0,00	0	0	169,10	11,01	0,94

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных

информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", ОГРН: 1175024017080

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
946,35	61,62	5,26	224,70	14,63	1,25	364,70	23,75	2,03

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: В порядке п. 8 ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1206,55	78,56	6,71	41,30	2,69	0,23	287,90	18,75	1,6

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 7А, оф. 3 (офис ООО «УК Городской Комфорт») пн-пт с 9.00 до 17.00 час., (перерыв с 13:00 до 14:00 час.) Тел.(499) 322-20-19

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1095,75	71,35	6,09	116,20	7,57	0,65	323,80	21,08	1,8

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: В офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 7А, оф. 3 (офис ООО «УК Городской Комфорт») пн-пт с 9.00 до 17.00 час., (перерыв с 13:00 до 14:00 час.) Тел.(499) 322-20-19

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1053,95	68,63	5,86	116,20	7,57	0,65	365,60	23,81	2,03

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Утверждение Отчета управляющей компании ООО УК «Городской Комфорт» за 2022 год

Предложили: Утвердить Отчет управляющей компании ООО УК «Городской Комфорт» за 2022 год

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
576,75	37,55	3,21	523,70	34,1	2,91	435,30	28,34	2,42

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Утверждение Отчета управляющей компании ООО УК «Городской Комфорт» о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2022 год

Предложили: Утвердить Отчет управляющей компании ООО УК «Городской Комфорт» о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД за 2022 год

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
531,35	34,6	2,96	569,10	37,06	3,17	435,30	28,34	2,42

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Утверждение Плана текущего ремонта общего имущества МКД в 2023 году

Предложили: Утвердить План текущего ремонта общего имущества МКД в 2023 году

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
665,35	43,32	3,7	438,00	28,52	2,44	432,40	28,16	2,4

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: О расторжении договора с ООО ЧОП "БАРС-СИТИ" с 01.05.2023г

Предложили: Расторгнуть договор с ООО ЧОП "БАРС-СИТИ" с 01.05.2023г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
805,70	52,46	4,48	504,05	32,82	2,8	226,00	14,72	1,26

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 15.04.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.