

Протокол № 1Э/2023 от 10.03.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Одинцово, г Звенигород, ш Нахабинское, д. 7А

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «16» января 2023г. по «10» марта 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Одинцово, г Звенигород, ш Нахабинское, д. 7А, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ" ОГРН 1175024017080 (дата присвоения 16.05.2017) ИНН 5015014502

Администратор собрания: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", ОГРН: 1175024017080

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Одинцово, г Звенигород, ш Нахабинское, д. 7А, собственники владеют 17979.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 17979.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **134** человек, владеющие **7614.38** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **42.35%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
7. Об Утверждении размера ежемесячного взноса, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», согласно Постановлению Правительства Московской области от 29.11.2022 №1283/44, минимальный размер взноса составляет 14,00 руб./кв.м. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
8. Об утверждении перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем услуг и работ, утвержденных региональной программой капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
9. Об утверждении кредитной организации ПАО «СБЕРБАНК, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
10. Об утверждении ООО «УК Городской Комфорт» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
11. Об Утверждении Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт», Котельникова Дмитрия Николаевича, уполномоченным на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
12. Об Утверждении Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт», Котельникова Дмитрия Николаевича, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
13. Утверждение ООО «УК Городской Комфорт», уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"
14. Утверждение порядка предоставления платежных документов. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

15. Принятие решения о размере расходов (агентское вознаграждение ООО «УК Городской Комфорт» сверх размера взноса на капитальный ремонт), связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя ООО «УК Городской Комфорт». Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

16. Согласование установки искусственной дорожной неровности на придомовой территории, для снижения скорости транспортных средств, проезжающих мимо детской площадки. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

17. Согласование стоимости установки искусственной дорожной неровности на придомовой территории, для снижения скорости транспортных средств, проезжающих мимо детской площадки. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

18. Разрешение использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (балконная плита) для установки и эксплуатации бытовых кондиционеров, согласно проектного решения застройщика. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

19. Согласование установки скамеек на придомовой территории многоквартирного дома. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

20. Согласование стоимости установки лавочек на придомовой территории многоквартирного дома. Инициатор: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"

21. О расторжении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Рузский Регоператор» с 31.03.2023 г. Инициатор: Яковлева Ольга (кв.178)

22. О наделении обязанностью ООО «УК Городской Комфорт» предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Рузский Регоператор», путем заключения договора между ООО «УК Городской Комфорт» и ООО «Рузский Регоператор», в порядке, установленном ЖК РФ и в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 г. № 505, расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления, с 01.04.2023 г. Инициатор: Яковлева Ольга (кв.178)

23. О расторжении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 31.03.2023 г. Инициатор: Яковлева Ольга (кв.178)

24. О наделении обязанностью ООО «УК Городской Комфорт» предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в АО «Мосэнергосбыт», путем заключения договора между ООО «УК Городской Комфорт» и АО «Мосэнергосбыт» с 01.04.2023 г. Инициатор: Яковлева Ольга (кв.178)

25. О расторжении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Звенигородский городской водоканал» с 31.03.2023 г. Инициатор: Яковлева Ольга (кв.178)

26. О наделении обязанностью ООО «УК Городской Комфорт» предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в ООО

«Звенигородский городской водоканал», путем заключения договора между ООО «УК Городской Комфорт» и ООО «Звенигородский городской водоканал» с 01.04.2023 г. Инициатор: Яковлева Ольга (кв.178)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6181,63	81,18	34,38	765,10	10,05	4,26	667,65	8,77	3,71

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", ОГРН: 1175024017080

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5301,58	69,63	29,49	1398,60	18,37	7,78	914,20	12,01	5,08

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: В порядке п. 8 ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6286,93	82,57	34,97	849,90	11,16	4,73	477,55	6,27	2,66

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 7А, оф. 3 (офис ООО «УК Городской Комфорт») пн-пт с 9.00 до 17.00 час., (перерыв с 13:00 до 14:00 час.) Тел.(499) 322-20-19

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6462,68	84,87	35,94	572,90	7,52	3,19	578,80	7,6	3,22

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: В офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 7А, оф. 3 (офис ООО «УК Городской Комфорт») пн-пт с 9.00 до 17.00 час., (перерыв с 13:00 до 14:00 час.) Тел.(499) 322-20-19

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6002,48	78,83	33,39	999,20	13,12	5,56	612,70	8,05	3,41

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4836,23	63,51	26,9	1815,00	23,84	10,09	963,15	12,65	5,36

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Об Утверждении размера ежемесячного взноса, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», согласно Постановлению Правительства Московской области от 29.11.2022 №1283/44, минимальный размер взноса составляет 14,00 руб./кв.м

Предложили: Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», согласно Постановлению Правительства Московской области от 29.11.2022 №1283/44, минимальный размер взноса составляет 14,00 руб./кв.м

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5337,93	70,1	29,69	1414,05	18,57	7,86	862,40	11,33	4,8

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Об утверждении перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем услуг и работ, утвержденных региональной программой капитального ремонта

Предложили: Утвердить перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой капитального ремонта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6165,08	80,97	34,29	837,80	11	4,66	611,50	8,03	3,4

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Об утверждении кредитной организации ПАО «СБЕРБАНК, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Предложили: Утвердить кредитную организацию ПАО «СБЕРБАНК» для открытия специального счёта

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5467,53	71,81	30,41	1227,80	16,12	6,83	919,05	12,07	5,11

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Об утверждении ООО «УК Городской Комфорт» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Предложили: Утвердить ООО «УК Городской Комфорт» в качестве владельца специального счета

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4723,73	62,04	26,27	1778,10	23,35	9,89	1112,55	14,61	6,19

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Об Утверждении Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт», Котельникова Дмитрия Николаевича, уполномоченным на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Предложили: Утвердить Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт», Котельникова Дмитрия Николаевича, уполномоченным на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4722,83	62,03	26,27	1929,90	25,35	10,73	961,65	12,63	5,35

Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Об Утверждении Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт», Котельникова Дмитрия Николаевича, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Предложили: Утвердить Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт», Котельникова Дмитрия Николаевича, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4722,83	62,03	26,27	1929,90	25,35	10,73	961,65	12,63	5,35

Решение не принято, так как кворум отсутствует

13. По вопросу: Утверждение ООО «УК Городской Комфорт», уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Предложили: Утвердить ООО «УК Городской Комфорт», уполномоченным на оказание услуг по формированию и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5263,63	69,13	29,28	1385,90	18,2	7,71	964,85	12,67	5,37

Решение не принято, так как кворум отсутствует

14. По вопросу: Утверждение порядка предоставления платежных документов

Предложили: Утвердить порядок предоставления платежных документов в почтовые ящики собственников до 10 числа

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6320,33	83,01	35,15	734,20	9,64	4,08	559,85	7,35	3,11

Решение не принято, так как кворум отсутствует

15. По вопросу: Принятие решения о размере расходов (агентское вознаграждение ООО «УК Городской Комфорт» сверх размера взноса на капитальный ремонт), связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя ООО «УК Городской Комфорт»

Предложили: Утвердить размер расходов (агентское вознаграждение ООО «УК Городской Комфорт» сверх размера взноса на капитальный ремонт), связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый на имя ООО «УК Городской Комфорт», с каждого помещения в размере 10 рублей путем включения в ЕПД на оплату коммунальных услуг

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4372,93	57,43	24,32	2231,75	29,31	12,41	1009,70	13,26	5,62

Решение не принято, так как кворум отсутствует

16. По вопросу: Согласование установки искусственной дорожной неровности на придомовой территории, для снижения скорости транспортных средств, проезжающих мимо детской площадки

Предложили: Согласовать установку искусственной дорожной неровности на придомовой территории, для снижения скорости транспортных средств, проезжающих мимо детской площадки

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4079,08	53,57	22,69	2474,00	32,49	13,76	1061,30	13,94	5,9

Решение не принято, так как кворум отсутствует

17. По вопросу: Согласование стоимости установки искусственной дорожной неровности на придомовой территории, для снижения скорости транспортных средств, проезжающих мимо детской площадки

Предложили: Согласовать стоимость установки искусственной дорожной неровности в размере 54 128,00 рублей, согласно коммерческому предложению, т.е. 3,01 руб. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3923,48	51,53	21,82	2568,40	33,73	14,29	1122,50	14,74	6,24

Решение не принято, так как кворум отсутствует

18. По вопросу: Разрешение использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (балконная плита) для установки и эксплуатации бытовых кондиционеров, согласно проектного решения застройщика

Предложили: Согласовать использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (балконная плита) для установки и эксплуатации бытовых кондиционеров, согласно проектного решения застройщика

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4645,78	61,01	25,84	1553,20	20,4	8,64	1415,40	18,59	7,87
---------	-------	-------	---------	------	------	---------	-------	------

Решение не принято, так как кворум отсутствует

19. По вопросу: Согласование установки скамеек на придомовой территории многоквартирного дома

Предложили: Согласовать установку трех скамеек на придомовой территории многоквартирного дома около подъездов

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3886,33	51,04	21,62	3128,85	41,09	17,4	599,20	7,87	3,33

Решение не принято, так как кворум отсутствует

20. По вопросу: Согласование стоимости установки лавочек на придомовой территории многоквартирного дома

Предложили: Согласовать стоимость установки трех лавочек на придомовой территории многоквартирного дома в размере 38 970,00 рублей, согласно коммерческому предложению, т.е. 2,17 руб. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3532,93	46,4	19,65	3284,25	43,13	18,27	797,20	10,47	4,43

Решение не принято, так как кворум отсутствует

21. По вопросу: О расторжении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Рузский Регоператор» с 31.03.2023 г

Предложили: Расторгнуть прямой договор по услуге вывоза ТКО с ресурсоснабжающей организацией ООО «Рузский Регоператор» с 31.03.2023 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5270,28	69,21	29,31	1037,80	13,63	5,77	1306,30	17,16	7,27

Решение не принято, так как кворум отсутствует

22. По вопросу: О наделении обязанностью ООО «УК Городской Комфорт» предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Рузский Регоператор», путем заключения договора между ООО «УК Городской Комфорт» и ООО «Рузский Регоператор», в порядке, установленном ЖК РФ и в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 г. № 505, расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления, с 01.04.2023 г

Предложили: Обязать ООО «УК Городской Комфорт» предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Рузский Регоператор», путем заключения договора между ООО «УК Городской Комфорт» и ООО «Рузский Регоператор», в порядке, установленном ЖК РФ и в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 г. № 505, расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, установленных в местах накопления, с 01.04.2023 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5520,58	72,5	30,7	984,90	12,93	5,48	1108,90	14,56	6,17

Решение не принято, так как кворум отсутствует

23. По вопросу: О расторжении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 31.03.2023 г

Предложили: Расторгнуть прямой договор по услуге электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» с 31.03.2023 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5521,78	72,52	30,71	1282,40	16,84	7,13	810,20	10,64	4,51

Решение не принято, так как кворум отсутствует

24. По вопросу: О наделении обязанностью ООО «УК Городской Комфорт» предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в АО «Мосэнергосбыт», путем заключения договора между ООО «УК Городской Комфорт» и АО «Мосэнергосбыт» с 01.04.2023 г

Предложили: Обязать ООО «УК Городской Комфорт» предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в АО «Мосэнергосбыт», путем заключения договора между ООО «УК Городской Комфорт» и АО «Мосэнергосбыт» с 01.04.2023 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5574,08	73,2	31	1229,50	16,15	6,84	810,80	10,65	4,51

Решение не принято, так как кворум отсутствует

25. По вопросу: О расторжении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Звенигородский городской водоканал» с 31.03.2023 г

Предложили: Расторгнуть прямой договор по услуге водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией ООО «Звенигородский городской водоканал» с 31.03.2023 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5528,28	72,6	30,75	1282,90	16,85	7,14	803,20	10,55	4,47

Решение не принято, так как кворум отсутствует

26. По вопросу: О наделении обязанностью ООО «УК Городской Комфорт» предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Звенигородский городской водоканал», путем заключения договора между ООО «УК Городской Комфорт» и ООО «Звенигородский городской водоканал» с 01.04.2023 г

Предложили: Обязать ООО «УК Городской Комфорт» предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в ООО «Звенигородский городской водоканал», путем заключения договора между ООО «УК Городской Комфорт» и ООО «Звенигородский городской водоканал» с 01.04.2023 г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5580,58	73,29	31,04	1230,00	16,15	6,84	803,80	10,56	4,47

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 10.03.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.