

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)			31 12 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"	по ОКПО			15682175
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			5015014502
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2			68.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 143185, Московская обл, Одинцово г, Звенигород г, Нахабинское ш, д. № 7А, оф. 3				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	68	85	-
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1190	-	-	18
Запасы	1210	43	1	143
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191	339	12
Финансовые и другие оборотные активы	1230	3 980	3 403	4 365
БАЛАНС	1600	4 282	3 829	4 538
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1310	(508)	(616)	(1 156)
Долгосрочные заемные средства	1410	877	1 326	1 711
Краткосрочные заемные средства	1510	-	15	-
Кредиторская задолженность	1520	3 914	3 104	3 983
БАЛАНС	1700	4 282	3 829	4 538

Руководитель _____ **Котельников Дмитрий Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">13.03.2023 13:06:24</p> <p>Сертификат: 06 A6 63 D6 00 00 AE 5D 8F 40 56 6B 3F 8B BF 7B C5 Владелец: Котельников Дмитрий Николаевич, ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", Генеральный директор Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">15.03.2023 9:43:44</p> <p>Сертификат: 6F 6B C4 0F D1 F5 35 90 1A A2 77 36 C8 5D A3 BB Владелец: Бородачев Алексей Андреевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник Действителен: с 23.01.2023 по 17.04.2024</p>
---	--



**Отчет о финансовых
результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	15682175		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	5015014502		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Выручка	2110	20 152	20 894
Расходы по обычной деятельности	2120	(19 601)	(20 095)
Прочие доходы	2340	47	2 565
Прочие расходы	2350	(285)	(2 601)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(205)	(223)
Чистая прибыль (убыток)	2400	108	540

Руководитель _____ **Котельников Дмитрий Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>13.03.2023 13:06:24</p> <p>Сертификат: 06 A6 63 D6 00 00 AE 5D 8F 40 56 6B 3F 8B BF 7B C5 Владелец: Котельников Дмитрий Николаевич, ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", Генеральный директор Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>15.03.2023 9:43:44</p> <p>Сертификат: 6F 6B C4 0F D1 F5 35 90 1A A2 77 36 C8 5D A3 BB Владелец: Бородачев Алексей Андреевич, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник Действителен: с 23.01.2023 по 17.04.2024</p>
---	--

Подтверждение даты отправки**АО Калуга Астрал**

(наименование оператора электронного документооборота; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **13.03.2023** в **16:06:25** был отправлен документ
(документы) в файле (файлах)**NO_BOUPR_5032_5032_5015014502501501001_20230313_6655EEEC-55B2-48E5-8112-D939F90B95B0**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

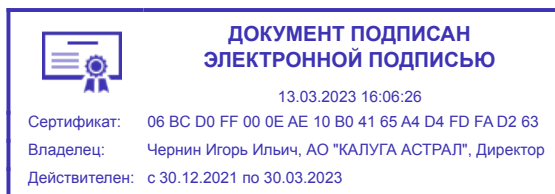
ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", 5015014502 / 501501001(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)**1AE9A0B8B04-4251-45CC-9DB6-BFAB742B9A41**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

МИФНС России №22 по Московской области, код 5032(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии),
наименование и код налогового органа)**5032**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Извещение о получении электронного документа**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ",
5015014502 / 501501001**(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**1AE9A0B8B04-4251-45CC-9DB6-BFAB742B9A41**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что в был получен документ в файле (файлах)

PD_NOVOUPR_5015014502501501001_5015014502501501001_1AE_20230313_d60ada023a8c44838b6eebe977ec33fd

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

1AE (1AE)(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**astral@report.keydisk.ru**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ",
5015014502 / 501501001**(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**1AE9A0B8B04-4251-45CC-9DB6-BFAB742B9A41**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

13.03.2023 13:07:10

Сертификат: 00 C7 47 80 71 46 76 BB 54 FC A0 6A D2 6F C7 19 B0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

14.03.2023 9:29:27

Сертификат: 06 A6 63 D6 00 00 AE 5D 8F 40 56 6B 3F 8B BF 7B C5
Владелец: Котельников Дмитрий Николаевич, ООО "УК
ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", Генеральный директор
Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023

Извещение о получении электронного документа

ИФНС 9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что в был получен документ в файле (файлах)

NO_BOUPR_5032_5032_5015014502501501001_20230313_6655eeec-55b2-48e5-8112-d939f90b95b0

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", 5015014502 / 501501001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1AE9A0B8B04-4251-45CC-9DB6-BFAB742B9A41

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС 5032

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5032

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

13.03.2023 13:07:10

Сертификат: 00 C7 47 80 71 46 76 BB 54 FC A0 6A D2 6F C7 19 B0

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

место штампа
налогового органа

Утверждена
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

**Общество с ограниченной ответственностью
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОЙ
КОМФОРТ", 5015014502 / 501501001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 5032 (Межрайонная ИФНС России №22 по Московской области)
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ",
5015014502 / 501501001**

(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
предоставил(а) **13.03.2023** в **16:06:25** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710096, первичный, год, 2022г.

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_VOUPR_5032_5032_5015014502501501001_20230313_6655EEEE-55B2-48E5-8112-D939F90B95B0
(наименование файла)

в налоговый орган 5032 (Межрайонная ИФНС России №22 по Московской области),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **13.03.2023** и принята налоговым органом **13.03.2023**,

регистрационный номер 0000000001758896544.

Должностное лицо

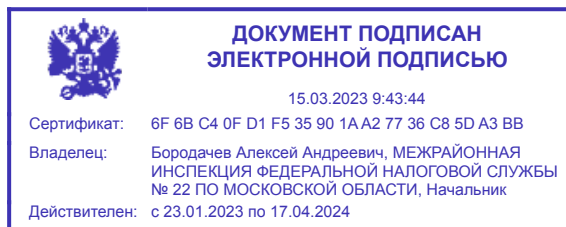
(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



Извещение о получении электронного документа**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ",
5015014502 / 501501001**(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**1AE9A0B8B04-4251-45CC-9DB6-BFAB742B9A41**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что в был получен документ в файле (файлах)

**KV_NOVOUPR_5015014502501501001_5015014502501501001_5032_20230313_1af47cca-d9e0-4fe2-bce7-fa726180e6a
2**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ИФНС 5032(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**9965**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ",
5015014502 / 501501001**(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**1AE9A0B8B04-4251-45CC-9DB6-BFAB742B9A41**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

13.03.2023 13:07:10

Сертификат: 00 C7 47 80 71 46 76 B5 54 FC A0 6A D2 6F C7 19 B0

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

15.03.2023 9:45:41

Сертификат: 06 A6 63 D6 00 00 AE 5D 8F 40 56 6B 3F 8B BF 7B C5

Владелец: Котельников Дмитрий Николаевич, ООО "УК
ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", Генеральный директор

Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023

место штампа
налогового органа

**ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", 5015014502
/ 501501001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5032 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "УК ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", 5015014502 / 501501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710096, первичный, год, 2022г.

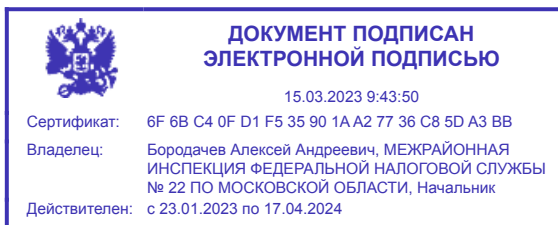
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле NO_VOUPR_5032_5032_5015014502501501001_20230313_6655EEEC-55B2-48E5-8112-D93
9F90B95B0
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

ИФНС 5032, код 5032

(наименование, код налогового органа)



Извещение о получении электронного документа**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ",
5015014502 / 501501001**(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**1AE9A0B8B04-4251-45CC-9DB6-BFAB742B9A41**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что в был получен документ в файле (файлах)

**IV_NOVOUPR_5015014502501501001_5015014502501501001_5032_20230313_a2608cc7-8ca0-4af3-8ad0-f4b3560312e
d**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ИФНС 5032(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**9965**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ",
5015014502 / 501501001**(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))**1AE9A0B8B04-4251-45CC-9DB6-BFAB742B9A41**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

13.03.2023 13:07:10

Сертификат: 00 C7 47 80 71 46 76 BB 54 FC A0 6A D2 6F C7 19 B0

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

15.03.2023 9:50:36

Сертификат: 06 A6 63 D6 00 00 AE 5D 8F 40 56 6B 3F 8B BF 7B C5

Владелец: Котельников Дмитрий Николаевич, ООО "УК
ГОРОДСКОЙ КОМФОРТ", Генеральный директор

Действителен: с 16.12.2021 по 16.03.2023