

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07.09.2022г.

Регистрационный номер протокола: 4

Место проведения общего собрания: : Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 7А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «05» августа 2022 года, начало в 19 часов 00 минут

Дата окончания сбора решений собственников: 18 часов 00 минут «29» августа 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: спортивная площадка во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: 143185, Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 7А.

Вид общего собрания: общее

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО «УК Городской Комфорт», ОГРН 1175024017080, ИНН 5015014502

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся «05» августа 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 7А

1. Выбор председателя собрания;
2. Выбор секретаря собрания;
3. Выбор счетной комиссии собрания;
4. Выбор Совета многоквартирного дома;
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома;
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете;
7. Утверждение размера ежемесячного взноса, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», согласно Постановлению Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35, минимальный размер взноса составляет 12,00 руб./кв.м;
8. Об утверждении перечня услуг и сроков проведения работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем услуг и работ, утвержденных региональной программой капитального ремонта;
9. Утверждение кредитной организации ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД;
10. Утверждение ООО «УК Городской Комфорт» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД;
11. Утверждение Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт», Котельникова Дмитрия Николаевича, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД;
12. Утверждение Договора управления МКД с ООО «УК Городской Комфорт»;
13. Изменение дополнительной услуги «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД», с утверждением взимания платы с каждого помещения: в размере 1350 руб. с каждого нежилого помещения,

- расположенного на первом этаже; 508 руб. с каждого жилого помещения (квартиры); 80 руб. с каждого кладового помещения;
14. Изменение дополнительной услуги «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД», с утверждением взимания платы с квадратного метра в размере 9,95 руб.;
 15. Согласование установки аппаратов с питьевой водой на территории, прилегающей к МКД;
 16. Согласование установки шлагбаумов для ограничения въезда на придомовую территорию МКД и стоимости их ежемесячного обслуживания;
 17. Согласование установки видеонаблюдения за территорией МКД, стоимости установки и стоимости ежемесячного обслуживания;
 18. Согласование установки видеонаблюдения в подъездах МКД, стоимости установки и стоимости ежемесячного обслуживания;
 19. Согласование установки электронных запирающих устройств в подвал, стоимости установки и стоимости их ежемесячного обслуживания;
 20. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский Регоператор» с 01.10.2022 г.;
 21. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» с 01.10.2022 г.;
 22. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с АО «Одинцовская теплосеть» с 01.10.2022 г.;
 23. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Звенигородский водоканал» с 01.10.2022 г.

Заочный этап голосования проводился с 9 часов 00 минут «06» августа 2022 года до 18 часов 00 минут «29» августа 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 29.08.2022г. (включительно), по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 7А, 1 подъезд, офис УК.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 2 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 17 298,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 17 298,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен 07.09.2022г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9 035,2 кв.м. что составляет 52,23% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. **Кворум имеется.**

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 1 вопросу повестки дня - Выбор Председателя Общего собрания

Предложено: Выбрать Председателем Общего собрания – Котельникова Дмитрия Николаевича

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор Председателя Общего собрания					
Выбрать Председателем Общего собрания – Котельникова Дмитрия Николаевича					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 881,9	87,24	392,1	4,34	761,2	8,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 2 вопросу повестки дня – Выбор секретаря собрания

Предложено: Выбрать Секретарем Общего собрания – Бадаеву Ольгу Николаевну

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор Секретаря Общего собрания					
Выбрать Секретарем Общего собрания - Бадаеву Ольгу Николаевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 229,0	80,01	497,1	5,50	1 309,2	14,49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 3 вопросу повестки дня - Выбор Счетной комиссии Общего собрания

Предложено: Выбрать Счетную комиссию Общего собрания в следующем составе:
1. Брук К.В. (кв. 264), 2. Гнездилов И.А. (кв. 17).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор Счетной комиссии Общего собрания					
Выбрать Счетную комиссию Общего собрания в следующем составе: 1. Брук К.В. (кв. 264), 2. Гнездилов И.А. (кв. 17).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 237,3	80,10	329,4	3,65	1 468,5	16,25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 4 вопросу повестки дня - Выбор Совета многоквартирного дома

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ракитин И.Б. (кв.9), Брук К.В (кв.264), Гнездилов И.А. (кв. 17)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома					
Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Ракитин И.Б. (кв.9), Брук К.В (кв.264), Гнездилов И.А. (кв. 17)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 937,8	76,79	588,3	6,51	1 509,1	16,70

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 5 вопросу повестки дня - Выбор Председателя Совета многоквартирного дома

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Ракитина И.Б. (кв. 9)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома					
Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома Ракитина И.Б. (кв. 9)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 628,7	73,37	929,3	10,28	1 477,2	16,35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 6 вопросу повестки дня - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.					
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 890,7	76,26	843,7	9,34	1 300,8	14,40

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 7 вопросу повестки дня - Утверждение размера ежемесячного взноса, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», согласно Постановлению Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35, минимальный размер взноса составляет 12,00 руб./кв.м;

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», согласно Постановлению Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35, минимальный размер взноса составляет 12,00 руб./кв.м;

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», согласно Постановлению Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35, минимальный размер взноса составляет 12,00 руб./кв.м;

Утвердить размера ежемесячного взноса, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», согласно Постановлению Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35, минимальный размер взноса составляет 12,00 руб./кв.м;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 663,5	73,75	688,3	7,62	1 629,4	18,03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 8 вопросу повестки дня – Об утверждении перечня услуг и сроков проведения работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем услуг и работ, утвержденных региональной программой капитального ремонта

Предложено: Утвердить перечень услуг и сроков проведения работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем услуг и работ, утвержденных региональной программой капитального ремонта

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении перечня услуг и сроков проведения работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем услуг и работ, утвержденных региональной программой капитального ремонта

Утвердить перечень услуг и сроков проведения работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем услуг и работ, утвержденных региональной программой капитального ремонта

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 123,9	78,85	687,9	7,61	1 223,5	13,54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 9 вопросу повестки дня – Утверждение кредитной организации ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД

Предложено: Утвердить кредитной организацией ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение кредитной организации ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД

Утвердить кредитной организацией ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 890,9	75,94	905,9	10,03	1 268,4	14,04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 10 вопросу повестки дня – Утверждение ООО «УК Городской Комфорт» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: – Утвердить ООО «УК Городской Комфорт» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение ООО «УК Городской Комфорт» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Утвердить ООО «УК Городской Комфорт» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 666,8	73,79	1 129,6	12,50	1 238,8	13,71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 11 вопросу повестки дня – Утверждение Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт», Котельникова Дмитрия Николаевича, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Предложено: Утвердить Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт», Котельникова Дмитрия Николаевича, уполномоченным на открытие специально счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утверждение Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт», Котельникова Дмитрия Николаевича, уполномоченным на открытие специально счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Утвердить Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт», Котельникова Дмитрия Николаевича, уполномоченным на открытие специально счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 653,8	73,64	1 278,6	14,15	1 102,9	12,21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 12 вопросу повестки дня – Утверждение Договора управления МКД с ООО «УК Городской Комфорт»

Предложено: Утвердить Договор управления МКД с ООО «УК Городской Комфорт».

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утверждение Договора управления МКД с ООО «УК Городской Комфорт».

Утвердить Договор управления МКД с ООО «УК Городской Комфорт».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 028,6	77,79	684,4	7,57	1 322,2	14,63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 13 вопросу повестки дня – Изменение дополнительной услуги «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД», с утверждением взимания платы с каждого помещения: в размере 1350 руб. с каждого нежилого помещения, расположенного на первом этаже; 508 руб. с каждого жилого помещения (квартиры); 80 руб. с каждого кладового помещения.

Предложено: Изменить дополнительную услугу «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД», с утверждением взимания платы с каждого помещения: в размере 1350 руб. с каждого нежилого помещения, расположенного на первом этаже; 508 руб. с каждого жилого помещения (квартиры); 80 руб. с каждого кладового помещения.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Изменение дополнительной услуги «Охрана»

на» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД», с утверждением взимания платы с каждого помещения: в размере 1350 руб. с каждого нежилого помещения, расположенного на первом этаже; 508 руб. с каждого жилого помещения (квартиры); 80 руб. с каждого кладового помещения.

Изменить дополнительную услугу «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД», с утверждением взимания платы с каждого помещения: в размере 1350 руб. с каждого нежилого помещения, расположенного на первом этаже; 508 руб. с каждого жилого помещения (квартиры); 80 руб. с каждого кладового помещения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 751,8	52,59	3 474,6	38,46	808,8	8,95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 14 вопросу повестки дня – Изменение дополнительной услуги «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД», с утверждением взимания платы с квадратного метра в размере 9,95 руб.

Предложено: Изменить дополнительную услугу «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД», с утверждением взимания платы с квадратного метра в размере 9,95 руб.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Изменение дополнительной услуги «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД», с утверждением взимания платы с квадратного метра в размере 9,95 руб.

Изменить дополнительную услугу «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД», с утверждением взимания платы с квадратного метра в размере 9,95 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 241,9	24,51	5 498,2	60,85	1 322,1	14,63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение не принято, кворум отсутствует.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 15 вопросу повестки дня – Согласование установки аппаратов с питьевой водой на территории, прилегающей к МКД.

Предложено: Согласовать установку аппаратов с питьевой водой на территории, прилегающей к МКД.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Согласование установки аппаратов с питьевой водой на территории, прилегающей к МКД.

Согласовать установку аппаратов с питьевой водой на территории, прилегающей к

МКД					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 723,1	63,34	1 606,8	17,78	1 705,4	18,87

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 16 вопросу повестки дня – Согласование установки шлагбаумов для ограничения въезда на придомовую территорию МКД и стоимости их ежемесячного обслуживания.

Предложено: Согласовать установку шлагбаумов для ограничения въезда на придомовую территорию МКД и стоимости их ежемесячного обслуживания.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Согласование установки шлагбаумов для ограничения въезда на придомовую территорию МКД и стоимости их ежемесячного обслуживания.					
Согласовать установку шлагбаумов для ограничения въезда на придомовую территорию МКД, согласно схеме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 328,6	47,91	3 887,9	43,03	818,7	9,06

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение не принято, кворум отсутствует.

Согласовать стоимость установки шлагбаумов САМЕ для ограничения въезда на придомовую территорию МКД в размере 255 772,00 рублей, согласно коммерческому предложению, т.е. 14,23 руб. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 633,3	40,21	4 378,4	48,46	1 023,5	11,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение не принято, кворум отсутствует.

Согласовать стоимость установки шлагбаумов DoorHan для ограничения въезда на придомовую территорию МКД в размере 144481,60 рублей, согласно коммерческому предложению, т.е. 8,04 руб. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 597,0	28,74	5 639,9	62,42	798,3	8,84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение не принято, кворум отсутствует.

Согласовать стоимость обслуживания шлагбаумов для ограничения въезда на придомо-

вую территорию МКД в размере 0,25 рублей в месяц с 1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений.					
"За"		"За"		"За"	
"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"
4 253,1	47,07	4 041,3	44,73	740,8	8,20

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение не принято, кворум отсутствует.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 17 вопросу повестки дня – Согласование установки видеонаблюдения за территорией МКД, стоимости установки и стоимости ежемесячного обслуживания.

Предложено: Согласовать установку видеонаблюдения за территорией МКД, стоимости установки и стоимости ежемесячного обслуживания.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Согласование установки видеонаблюдения за территорией МКД, стоимости установки и стоимости ежемесячного обслуживания.					
Согласовать установку видеонаблюдения за территорией МКД, стоимости установки и стоимости ежемесячного обслуживания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 420,0	59,99	2 766,0	30,61	849,2	9,40

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 18 вопросу повестки дня – Согласование установки видеонаблюдения в подъездах МКД, стоимости установки и стоимости ежемесячного обслуживания.

Предложено: Согласовать установку видеонаблюдения в подъездах МКД, стоимости установки и стоимости ежемесячного обслуживания.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Согласование установки видеонаблюдения в подъездах МКД, стоимости установки и стоимости ежемесячного обслуживания.					
Согласовать установку видеонаблюдения в подъездах МКД, согласно схеме.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4 681,8	51,82	2 780,6	30,78	1572,8	17,41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Согласовать стоимость установки видеонаблюдения за территорией МКД и в подъездах в размере 289 822,00 рублей, согласно коммерческому предложению, т.е. 16,12 рублей с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 878,0	42,92	3 443,1	38,11	1 714,1	18,97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение не принято, кворум отсутствует.

Согласовать стоимость установки видеонаблюдения за территорией МКД и в подъездах в размере 385 248,00 рублей, согласно коммерческому предложению, т.е. 21,44 рублей с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 555,5	28,28	4 312,5	47,73	2 167,2	23,99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение не принято, кворум отсутствует.

Согласовать стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за территорией МКД и в подъездах в размере 0,25 рублей в месяц с 1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений.

"За"		"За"		"За"	
"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"	"Голосов"
4 561,1	50,48	2 787,9	30,86	1 686,2	18,66

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение не принято, кворум отсутствует.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 19 вопросу повестки дня – Согласование установки электронных запирающих устройств в подвал, стоимости установки и стоимости их ежемесячного обслуживания.

Предложено: Согласовать установку электронных запирающих устройств в подвал, стоимости установки и стоимости их ежемесячного обслуживания

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Согласование установки электронных запирающих устройств в подвал, стоимости установки и стоимости их ежемесячного обслуживания.

Согласовать установку электронных запирающих устройств в подвал.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 430,5	37,97	3 805,7	42,12	1 799,1	19,91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение не принято, кворум отсутствует.

Согласовать стоимость установки электронных запирающих устройств в подвал в размере 161 733,00 рублей, согласно коммерческому предложению, т.е. 9,00 рублей с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

2 983,4	33,02	4 036,9	44,68	2 015,0	22,30
---------	-------	---------	-------	---------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение не принято, кворум отсутствует.

Согласовать стоимость обслуживания электронных запирающих устройств в подвал в размере 0,60 рублей, за 1 кв.м. в месяц с помещений собственников, расположенных в подвале.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3 339,3	36,96	3 732,3	41,31	1 963,6	21,73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение не принято, кворум отсутствует.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 20 вопросу повестки дня – Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Русский Регоператор» с 01.10.2022 г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Русский Регоператор» с 01.10.2022 г.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Русский Регоператор» с 01.10.2022 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Русский Регоператор» с 01.10.2022 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 860,9	64,87	1 637,6	18,12	1 536,7	17,01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 21 вопросу повестки дня – Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Мосэнергосбыт» с 01.10.2022 г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Мосэнергосбыт» с 01.10.2022 г.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» с 01.10.2022 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» с 01.10.2022 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 964,2	66,01	1 611,1	17,83	1 459,9	16,16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 22 вопросу повестки дня – Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Одинцовская теплосеть» с 01.10.2022 г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Одинцовская теплосеть» с 01.10.2022г.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с АО «Одинцовская теплосеть» с 01.10.2022 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с АО «Одинцовская теплосеть» с 01.10.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 788,4	64,07	1 786,9	19,78	1 459,9	16,16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Слушали: Генерального директора ООО "УК Городской Комфорт" Котельникова Д.Н. по 23 вопросу повестки дня – Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Звенигородский городской водоканал» с 01.10.2022 г.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Звенигородский городской водоканал» с 01.10.2022г.

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Звенигородский городской водоканал» с 01.10.2022 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Звенигородский городской водоканал» с 01.10.2022г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5 840,9	64,65	1 734,4	19,20	1 459,9	16,16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято, кворум имеется.

Приложения:

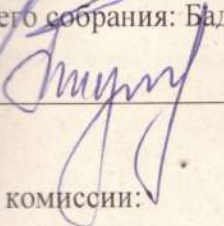
1. Решения собственников в количестве 182 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Котельников Дмитрий Николаевич,

Подпись/дата:  / 07.09.2022 г

Секретарь общего собрания: Бадаева Ольга Николаевна,

Подпись/дата:  / 07.09.2022 г

Члены счётной комиссии:

ФИО: Брук Кирилл Викторович

Адрес: Московская обл. г.о. Одинцово, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 7А, кв. 64

Подпись:  /  г

ФИО: Гвездилов Иван Андреевич,

Адрес: Московская обл. г.о. Одинцово, г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 7А, кв. 17

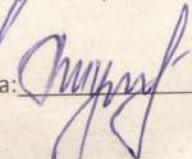
Подпись:  /  г.

Прошито и пронумеровано 14 (четырнадцать) листов

Председатель общего собрания: Котельников Дмитрий Николаевич

Подпись/дата:  / 07.09.2022

Секретарь общего собрания: Бадаева Ольга Николаевна

Подпись/дата:  / 07.09.2022

Члены счётной комиссии:

ФИО: Брук Кирилл Викторович (кв.64)

Подпись:  / 07.09.2022

ФИО: Гнездилов Иван Андреевич (кв.17)

Подпись:  / 07.09.2022