**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

**помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 7А,**

**проводимого в форме очно-заочного голосования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Собственник: |  | | |
|  | (для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;  для юридических лиц: наименование юридического лица — указываются полностью, номер ОГРН/представитель по доверенности) | | |
|  | |
| Квартира/помещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., доля собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | |
|  | | |

Документ, подтверждающий право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документов, подтверждающих право собственности (номер, дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:**

1. **О выборе председателя собрания:**

Избрать председателя собрания

Котельников Дмитрий Николаевич

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

1. **О выборе секретаря собрания:**

Избрать секретарем собрания:

Бадаева Ольга Николаевна

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе** | **2** | **чел.:** |

Избрать членов счетной комиссии:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |
| Брук К.В. | Кв. 264 |  |  |
| (Ф.И.О) | (№ помещения) | (Ф.И.О) | (№ помещения) |
| 2 |  |  |  |  |  |  | 4 |  |  |  |  |  |  |
| Гнездилов И.А. | Кв.17 |  |  |
| (Ф.И.О) | (№ помещения) | (Ф.И.О) | (№ помещения) |

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**4. О выборе Совета многоквартирного дома:**

Избрать совет Многоквартирного дома в количестве \_3\_\_\_\_ чел.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  |
| Ракитин И.Б. | Кв.9 | Гнездилов И.А. | Кв.17 |
| (Ф.И.О) | (№ помещения) | (Ф.И.О) | (№ помещения) |
| 2 |  |  |  |  |  |  | 4 |  |  |  |  |  |  |
| Брук К.В. | Кв. 264 |  |  |
| (Ф.И.О) | (№ помещения) | (Ф.И.О) | (№ помещения) |

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**5. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома:**

Избрать Председателем совета многоквартирного дома

Ракитин Игорь Борисович кв.9

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**6. О выборе способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте;**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**7. Об Утверждении размера ежемесячного взноса, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», согласно Постановлению Правительства Московской области от 05.10.2021 №970/35, минимальный размер взноса составляет 12,00 руб./кв.м:**

Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», согласно Постановлению Правительства Московской области от 05.10.2021 №970/35, минимальный размер взноса составляет 12,00 руб./кв.м;

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**8. Об утверждении перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту, в соответствии с перечнем услуг и работ, утвержденных региональной программой капитального ремонта:**

Утвердить перечень и сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**9. Об утверждении кредитной организации ПАО «СБЕРБАНК, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД:**

Утвердить кредитную организацию ПАО «СБЕРБАНК» для открытия специального счёта.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**10. Об утверждении ООО «УК Городской Комфорт» в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД:**

Утвердить ООО «УК Городской Комфорт» в качестве владельца специального счета.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**11. Об Утверждении Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт», Котельникова Дмитрия Николаевича, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта МКД:**

Утвердить Генерального директора ООО «УК Городской Комфорт» Котельникова Дмитрия Николаевича уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**12. Об Утверждении Договора управления МКД с ООО "УК Городской Комфорт":**

Утвердить Договор управления.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**13. Об изменении дополнительной услуги "Охрана" на дополнительную услугу "Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД", с утверждением взимания платы с каждого помещения: в размере 1350 руб. с каждого нежилого помещения, расположенного на первом этаже; 508 руб. с каждого жилого помещения (квартиры); 80 руб. с каждого кладового помещения:**

Утвердить тариф дополнительной услуги «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» 1350 руб./нежилое помещение на первом этаже; 508 руб./жилое помещение (квартира); 80 руб./кладовое помещение.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**14. Об изменении дополнительной услуги "Охрана" на дополнительную услугу "Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД", с утверждением взимания платы с квадратного метра в размере 9,95 руб.:**

Утвердить тариф дополнительной услуги «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» 9,95 руб./кв.м.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**15. О согласовании установки аппаратов с питьевой водой на территории, прилегающей к МКД:**

Согласовать установку аппаратов с питьевой водой на территории, прилегающей к МКД.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**16. О согласовании установки шлагбаумов для ограничения въезда на придомовую территорию МКД и стоимости их ежемесячного обслуживания:**

Согласовать установку шлагбаумов для ограничения въезда на придомовую территорию МКД, согласно схеме.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

Согласовать стоимость установки шлагбаумовCAME для ограничения въезда на придомовую территорию МКД в размере 255772,00 рублей, согласно коммерческому предложению, т.е. 14,23 руб с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

Согласовать стоимость установки шлагбаумовDoorHan для ограничения въезда на придомовую территорию МКД в размере 144481,60 рублей, согласно коммерческому предложению, т.е. 8,04 руб. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

Согласовать стоимость обслуживания шлагбаумовдля ограничения въезда на придомовую территорию МКД в размере 0,25 рублей в месяц с 1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**17. О согласовании установки видеонаблюдения за территорией МКД, стоимости установки и стоимости ежемесячного обслуживания:**

Согласовать установку видеонаблюдения за территорией МКД, согласно схеме

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**18. О согласовании установки видеонаблюдения в подъездах МКД, стоимости установки и стоимости ежемесячного обслуживания:**

Согласовать установку видеонаблюдения в подъездах МКД, согласно схеме

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

Согласовать стоимость установки видеонаблюдения за территорией МКД и в подъездах в размере 289822,00 рублей, согласно коммерческому предложению, т.е. 16,12 рублей с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

Согласовать стоимость установки видеонаблюдения за территорией МКД и в подъездах в размере 385248,00 рублей, согласно коммерческому предложению, т.е. 21,44 рублей с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

Согласовать стоимость обслуживания системы видеонаблюдения за территорией МКД и в подъездах в размере 0,25 рублей в месяц с 1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**19. О согласовании установки электронных запирающих устройств в подвал, стоимости установки и стоимости их ежемесячного обслуживания:**

Согласовать установку электронных запирающих устройств в подвал:

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

Согласовать стоимость установки электронных запирающих устройств в подвал в размере 161733,00 рублей, согласно коммерческому предложению, т.е. 9,00 рублей с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений:

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

Согласовать стоимость обслуживания электронных запирающих устройств в подвал в размере 0,60 рублей, за 1 кв.м. в месяц с помещений собственников, расположенных в подвале.

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**20. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Рузский Регоператор» с 01.10.2022 г.:**

Согласовать заключение собственниками МКД прямых договоров с ООО «Рузский Регоператор» по услуге «Обращение с ТКО»

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**21. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора электроснабжения с АО «Мосэнергосбыт» с 01.10.2022 г.:**

Согласовать заключение собственниками МКД прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» по услуге «Электроэнергия».

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**22 О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения и отопления с АО «Одинцовская теплосеть» с 01.10.2022 г.:**

Согласовать заключение собственниками МКД прямых договоров с АО «Одинцовская теплосеть» по услуге «Отопление» и «Горячее водоснабжение».

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*

**23. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Звенигородский водоканал» 01.10.2022 г.:**

Согласовать заключение собственниками МКД прямых договоров с ООО «Звенигородский водоканал» по услугам «Холодное водоснабжение» и «Водоотведение».

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Против\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Воздержался\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(отметить любым знаком)*