ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗВЕНИГОРОД
АДМИНИСТРАЦИИ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина ул., д.28, г. Звенигород, 143180, тел. 8 495 597 1510, E-mail: info@zvenigorod.ru

от _____ № _____

Руководителям управляющих
компаний, ТСЖ, ТСН

Информационное письмо

Территориальное управление Звенигород Администрации Одинцовского городского округа сообщает:

1.) В соответствии с решением Совета депутатов Одинцовского городского округа от 17.06.2022 № 9/36 с 01.07.2022 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории города Звенигород составляет:

	Жилой фонд по видам благоустройства	Содержание жилого помещения Всего:	Содержание придомовой территории	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	Содержание мусоропроводов	Содержание лифтов	Текущий ремонт жилищного фонда	Техническое обслуживание инженерн. оборуд. и конструкт. элементов зданий	Технич. обслужив. ВДГО	дератизация	Очистка вентканалов и дымоходов	Общехозяйственные расходы	Услуги расчетно-кассового центра	Текущий ремонт подъездов	услуги паспортного стола	Содержание. системы диспетчерского контроля и обеспеч. диспетчерской связи
1.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом, оборудованные газовыми приборами	**38,55**	**3,96**	**3,90**	**2,86**	**6,81**	**2,87**	**5,27**	**0,34**	**0,11**	**0,21**	**4,89**	**2,85**	**2,92**	**0,42**	**1,14**

2.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	**35,69**	**3,96**	**3,90**		**6,81**	**2,87**	**5,27**	**0,34**	**0,11**	**0,21**	**4,89**	**2,85**	**2,92**	**0,42**	**1,14**
3.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом, оборудованные газовыми приборами	**35,15**	**3,96**	**3,90**	**2,86**	**3,41**	**2,87**	**5,27**	**0,34**	**0,11**	**0,21**	**4,89**	**2,85**	**2,92**	**0,42**	**1,14**
4.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	**32,29**	**3,96**	**3,90**		**3,41**	**2,87**	**5,27**	**0,34**	**0,11**	**0,21**	**4,89**	**2,85**	**2,92**	**0,42**	**1,14**
5.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	**28,88**	**3,96**	**3,90**			**2,87**	**5,27**	**0,34**	**0,11**	**0,21**	**4,89**	**2,85**	**2,92**	**0,42**	**1,14**
6.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, с мусоропроводом, с электрически ми плитами	**38,21**	**3,96**	**3,90**	**2,86**	**6,81**	**2,87**	**5,27**		**0,11**	**0,21**	**4,89**	**2,85**	**2,92**	**0,42**	**1,14**
7.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с двумя и более лифтами в подъезде, без мусоропровода, с электрически ми плитами	**35,35**	**3,96**	**3,90**		**6,81**	**2,87**	**5,27**		**0,11**	**0,21**	**4,89**	**2,85**	**2,92**	**0,42**	**1,14**

8.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с различным количеством лифтов в подъезде (1-2 лифта), без мусоропровода, с электрически ми плитами	**33,65**	**3,96**	**3,90**		**5,11**	**2,87**	**5,27**		**0,11**	**0,21**	**4,89**	**2,85**	**2,92**	**0,42**	**1,14**
9.	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, с мусоропроводом с электрически ми плитами	**34,81**	**3,96**	**3,90**	**2,86**	**3,41**	**2,87**	**5,27**		**0,11**	**0,21**	**4,89**	**2,85**	**2,92**	**0,42**	**1,14**
10	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, с электрически ми плитами	**31,95**	**3,96**	**3,90**		**3,41**	**2,87**	**5,27**		**0,11**	**0,21**	**4,89**	**2,85**	**2,92**	**0,42**	**1,14**
11	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, без мусоропровода, с электрически ми плитами	**28,54**	**3,96**	**3,90**			**2,87**	**5,27**		**0,11**	**0,21**	**4,89**	**2,85**	**2,92**	**0,42**	**1,14**
12	Многоквартирные жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями водоотведением, без лифта и мусоропровода	**28,20**	**3,96**	**3,90**			**2,87**	**4,37**	**0,56**	**0,11**	**0,21**	**4,89**	**2,85**	**2,92**	**0,42**	**1,14**
13	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности	**15,41**					**2,88**	**3,97**	0,56	**0,11**	**0,37**	**3,76**	**2,58**		**0,32**	**0,86**
14	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства	**9,79**					**1,90**	**2,34**			**0,27**	**2,10**	**2,32**		**0,22**	**0,64**

Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства

Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:		
- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	руб./ кв. м	1,73
-Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	руб./кв.м2	1,24

2). Распоряжениями Комитета по ценам и тарифам Московской области «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства» на 2022-2023 г. г. утверждены следующие тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, предоставляемые организациями коммунального комплекса на территории г. Звенигород:

	Наименование организации коммунального комплекса	Вид услуги	Тарифы (руб./м3) с 01.07.2022 по 30.06.2023		Нормативно-правовой акт по утверждению тарифов
			без НДС	с учетом НДС	
1.	ООО «Конвент Плюс»	Холодная вода	16,22	19,46	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 № 242-Р
2.	ООО «Звенигородский городской водоканал»	Холодная вода	22,04	26,45	Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 № 242-Р
		Водоотведение	30,72	36,86	
3.	ООО «АГРОКОМ»	Холодная вода	15,20	18,24	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 № 242-Р

3.) Тарифы на тепловую энергию, поставляемую всем категориям потребителей теплоснабжающими организациями г. Звенигород.

	Наименование теплоснабжающей организации	Тарифы (руб./Гкал) с 01.07.2022 по 30.06.2023		Нормативно-правовой акт по утверждению тарифов
		без НДС	с учетом НДС	
1.	АО «Одинцовская теплосеть»	1989,25	2387,10	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 № 298-Р
2.	ООО «Конвент Плюс»	1753,95	2104,74	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 № 243-Р

3.	ООО «УК-Энергоцентр»	1967,47	1967,47	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 № 243 - Р
4.	ООО «Гефест-Инжиниринг»	1664,48	1997,38	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 09.12.2021 № 243 - Р
5.	ЗАО «Союзэнерго»	1989,25	2387,10	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 № 298-Р

4.) Тарифы и ставки платы за коммунальные услуги в разрезе поставщиков тепловой энергии

№ п/п	Адреса жилых домов, наименование теплоснабжающих организаций	Наименование	Ед. изм.	Тарифы и ставки платы граждан на 2022-2023 г.г.
				с 01.07.2022 по 30.06.2023
1.	ООО «Конвент Плюс»	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС	 1753,95 2104,74
		Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м 2 общей площади в месяц	39,99
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал)	Руб./м3 без НДС с НДС	 129,88 155,85
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизован ным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650- 1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	503,39 440,54 62,85
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизован ным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды	494,04 432,35

			физическая вода	61,69
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с изолированными стояками с полотенцесушителями , с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал.)	Руб./м3 без НДС с НДС	 121,28 145,53
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	470,06 407,21 62,85
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	461,33 399,64 61,69
3.	ООО «УК- Энерго - центр»	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС	 1967,47 1967,47
		Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м 2 общей площади в месяц	37,38
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал	Руб./м3 с НДС	 153,94
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизован ным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650- 1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	497,23 411,80 85,43

		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	487,99 404,14 83,85
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с изолированными стояками с полотенцесушителями , с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал.)	Руб./м3 с НДС	144,30
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	466,09 380,66 85,43
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	457,43 373,58 83,85
4.	ООО «Гефест-Инжиниринг»	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС	 1664,48 1997,38
		Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м 2 общей площади в месяц	37,95

		Тариф на услуги горя чего водоснабжения для МКД с неизолированными стояками и полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал	Руб./м3 с НДС	155,88
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизован ным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650- 1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	503,49 418,06 85,43
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	494,14 410,29 83,85
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с изолированными стояками с полотенцесушителями , с неизолирован-ными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал.)	Руб./м3 с НДС	146,09
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	471,87 386,44 85,43
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизован-ным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч подогрев воды физическая вода	463,11 379,26 83,85

5.	Единая теплоснабжающая организация АО «Одинцовская теплосеть» (Ресурсоснабжающие организации - МП «Звенигородские инженерные сети», АО «Союзэнерго»)	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС	 1989,25 2387,10
		Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м 2 общей пл. в месяц	45,35
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с неизолированными стояками с полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал.)	Руб./м3 без НДС с НДС	 150,94 181,13
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	585,05 499,62 85,43
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	574,18 490,33 83,85
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с изолированными стояками с полотенцесушителями , с неизолирован-ными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал.	Руб./м3 без НДС с НДС	 141,20 169,44
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	547,29 461,86 85,43

		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	537,12 453,27 83,85
	Единая теплоснабжающая организация АО «Одинцовская теплосеть» (Ресурсоснабжающие организации - МП «Звенигородские инженерные сети», МКД № 1,35,36 Сан. Поречье	Тариф на услуги теплоснабжения	Руб./Гкал без НДС с НДС	 1989,25 2387,10
		Ставки платы граждан за отопление	Руб./ м 2 общей пл. в месяц	45,35
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с неизолированными стояками с полотенцесушителями (норматив 0,0648 Гкал.)	Руб./м3 без НДС с НДС	 144,10 172,92
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	558,53 499,62 58,92
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	548,16 490,34 57,82
		Тариф на услуги горячего водоснабжения для МКД с изолированными стояками с полотенцесушителями , с неизолированными стояками без полотенцесушителей (норматив 0,0599 Гкал.	Руб./м3 без НДС с НДС	 134,36 161,23
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения	Руб./ чел в	520,77

		для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	461,85 58,92
		Ставки платы граждан за услуги горячего водоснабжения для МКД с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500- 1550 мм с душем	Руб./ чел в месяц в. т. ч. подогрев воды физическая вода	511,10 453,28 57,82

5.) С 01.11.2020 Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2020 № 386-РВ утверждены следующие **нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области:**

№ п/п	Категория благоустройства многоквартирных и жилых домов	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
1.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Куб. метр в месяц на человека	4,24	3,12	7,36
2.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	Куб. метр в месяц на человека	4,29	3,17	7,46
3.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Куб. метр в месяц на человека	4,33	3,23	7,56

4.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	Куб. метр в месяц на человека	3,02	1,64	4,66
5.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем	Куб. метр в месяц на человека	3,79	2,57	6,36
6.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	Куб. метр в месяц на человека	7,36	X	7,36
7.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	Куб. метр в месяц на человека	7,46	X	7,46
8.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	Куб. метр в месяц на человека	7,56	X	7,56
9.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	Куб. метр в месяц на человека	7,16	X	7,16
10.	Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водоснабжением водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	Куб. метр в месяц на человека	6,36	X	6,36

11.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	Куб. метр в месяц на человека	3,86	X	3,86
12.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованными раковинами и мойками	Куб. метр в месяц на человека	3,15	X	3,15

6). Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 07.11.2019 № 624-РВ для Одинцовского городского округа Московской области утверждены нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, которые вступили в действие **с 01.11.2020.**

№ п/п	Конструктивные особенно дома	Единица измерения	Норматив расхода тепловой энергии к утвержден
			Закрытая система горячего водоснабжения
Без наружной сети горячего водоснабжения			
1.	С изолированными стояками		
1.1.	с полотенцесушителями	Гкал на 1 куб. м.	0,0599
2.	С неизолированными стояками		
2.1.	с полотенцесушителями	Гкал на 1 куб.м.	0,0648
2.2.	без полотенцесушителей	Гкал на 1 куб.м	0,0599

7.) Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 № 287-Р «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Московской области на 2022 год» утверждены следующие тарифы на электроэнергию:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Тарифы на электрическую энергию на период с 01.07.2022 по 30.06.2023
1.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами - одноставочный тариф	Руб./кВт. ч	6,17
	с двухтарифными приборами учета - дневное время: 7- 00 до 23-00 - ночное время: 23-00 до 7-00	Руб./кВт. ч	7,10 2,82
2.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и для сельского населения - одноставочный тариф	Руб./кВт. ч	4,60
	с двухтарифными приборами учета - дневное время: 7- 00 до 23-00 - ночное время: 23-00 до 7-00	Руб./кВт. ч	5,29 2,11

8.) Расчёт платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме производится управляющей организацией индивидуально для каждого многоквартирного дома исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, установленных Министерством Жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ (ред. от 20.09.2017 № 178-РВ, от 18.09.2020 № 335-РВ) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» и тарифов, установленных Комитетом по ценам и тарифам Московской области для ресурсоснабжающих организаций.

Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,013	0,013
		от 6 до 9	0,012	0,012
		от 10 до 16	0,007	0,007
		более 16	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные дома до 9	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16	0,006	0,006
		Разноуровневые многоквартирные дома более 16	0,005	0,005
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	от 1 до 5	0,01	X
		от 6 до 9	0,01	X
3. Многоквартирные дома без водонагревателей с	куб. метр в месяц на кв. метр общей	от 1 до 5	0,01	X

централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	площади			
4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	X	0,01	X

Примечание: 1. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.
2. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.
3. Категории многоквартирных домов "Разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей", "Разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей", "Разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей" присваиваются разноуровневым многоквартирным домам исходя из их наибольшего количества этажей.
4. Для домов с самостоятельным производством исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется категория жилых помещений 1 "Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением".
5. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,683
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,230
3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,683
4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,683

Примечание: 1. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.

3. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены показатели расходов электрической энергии при содержании и эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, включая расходы на освещение чердаков и подвалов.

9. Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.09.2021 № 164-Р с **01.10. 2021** года утверждены следующие цены на природный газ, реализуемый населению:

№ п/п	Направление использования газа	Нормативы потребления газа в месяц	Цена на газ руб./ куб. м	Размер платы в месяц
1.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения, при отсутствии приборов учета газа	10,0 куб. м./чел.	7,03	70,30
2.	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего	23,1 куб. м./чел	6,20	143,22

	водоснабжения, при отсутствии приборов учета газа			

Направления использования газа	Единица измерения	Цена (с НДС)
Отопление, приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя	Руб./1000 куб. м.	6160,68
Индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений сверх стандарта нормативной площади жилого помещения при отсутствии приборов учета газа	Руб./1000 куб. м.	7337,97

10.) Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2021 № 290-Р для Рузского регионального оператора с 01.07.2022 утвержден следующий тариф на вывоз и захоронение твёрдых коммунальных отходов (ТКО):

Вид услуги	Норматив потребления ТКО в месяц	Тариф на вывоз ТКО	Ставка платы
Вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО) для Многоквартирных жилых домов	0,0095 м3/с 1 м2 общей площади в месяц	1030,40 руб./м3 ТКО	**9,79** руб./м2 общей площади в месяц

11). В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов установлен в размере **12,00** руб./ с м2 площади в месяц.

Заместитель начальника ТУ Звенигород Н.В. Карпеев

Панаскина С.М.
8(495)597-15-10