

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Звенигород г район Звенигород г о

24 августа 2018 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Звенигород г, Нахабинское ш, 7 А
2. Год постройки 2017
3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 13 подъездов 3  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м  
количество квартир 286 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 17981,90 (кв. м)  
жилая площадь \_\_\_\_\_ (кв. м)  
нежилая площадь 2954,8, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 3 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральная  
газоснабжения отсутствует  
твердого и жидкого топлива отсутствует  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и АСПТ (автоматическая система пожаротушения) /
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от \_\_\_\_\_ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от \_\_\_\_\_ г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2017 - 2018 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018 - 2019 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 12 33 42	0 0 12 33 42	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	3 0	3 0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	3 0	3 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.	0 0 3 6550  0 0 0 0	0 0 3 6550  0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.		4	4	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		1142	1142	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		2	2	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п		0	0	удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		1	1	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п		80	80	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		20	20	удовл.
вводных устройств	шт.				
электрощитовых	шт.		3	3	удовл.
электродвигателей	шт.				
8. Другие работы					удовл.
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ 0,01 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2018 - 2019 г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

*Котельников Д.Н.*

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

*Гук Н.А.*

- представителей органа муниципального жилищного контроля

*Панаскина С.М.*

- представителей специализированных организаций

*Разин А.П., Пригода В.П.*

- представителей муниципального образования

*Жогин А.В.*

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:



Котельников Д.Н.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Панаскина С.М.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Жогин А.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Гук Н.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Разин А.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Пригода В.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 24 " августа 20 18 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018 - 2019 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



Жаирова С.С.

(подпись)

(Ф.И.О.)