

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"11" апреля 2019 года

Адрес: Звенигород г, Нахабинское ш, 7А  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 25 " марта 2019 года  
осенний осмотр на "     "     года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Генеральный директор</u> (должность)	<u>Котельников Д.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Главный энергетик</u> (должность)	<u>Покутний А.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Полищук А.В.</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Генеральный директор</u> (должность)	<u>Разин А.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Генеральный директор</u> (должность)	<u>Пригода В.П.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Начальник территориального</u> (должность)	<u>Одинокоев А.А.</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>собственник квартиры № 286</u> (должность)	<u>Гук Н.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>   </u> (должность)	<u>   </u> (фамилия, инициалы)
<u>   </u> (должность)	<u>   </u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2017</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены из мелких блоков, искусственных и</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Плитный (сплошной), Монолитный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>13</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>286</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>23620,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>15027,1</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	0	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	244	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2954,8	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1412	Рулонная	вздутие	11	11	
	свесы	пог. м	0	Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м	0	Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м	310	Металл окрашенный	удовлетворительно			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м	0	Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	0	Элемент отсутствует				
	чердачные продухи	кв.м	0	Элемент отсутствует				
	слуховые окна	кв. м	0	Элемент отсутствует				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8					
	наружный водосток	пог. м	56,3	пластик ПВХ	частичная	14,8	14,8	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		Элемент отсутствует				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	550	окраска по штукатурке	частичное отслоение	6	6	
	отмостка	кв. м	231,9	асфальтированное покрытие	ремонт отмостки	4	4	
	приямки	шт.	5		очистка	5	5	
	крыльца	шт.	6	Монолитный железобетон	удовлетворительно			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	26560	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней	удовлетворительно			
	<b>Колонны и столбы</b>			ЭЛЕМЕНТ отсутствует				



3	<b>Фасад</b>	кв. м	26560	стены с наружной системы утеплителя	утеплить	36	36
	архитектурная отделка	кв. м		элемент отсутствует			
	плиты балконов и лоджий	шт.	286	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	удовлетворительно		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1446	Металлопластиковые конструкции	удовлетворительно		
	подъездные козырьки	шт.	0	элемент отсутствует			
	межпанельные швы	пог. м					
	пожарные лестницы	пог. м	1321,2	железобетонная	удовлетвор		
	эркеры	кв.м.	0	элемент отсутствует			
	<b>Проёмы</b>						
	дверные заполнения	шт.	78	Глухая металлическая	удовлетворительно		
	оконные заполнения	шт.	44	ПВХ	удовлетвор		
	подвальные окна	шт.	6	ПВХ	удовлетвор		
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		удовлетворительно		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	19254	напольная плитка	местами	4,5	4,5	
подвальные	кв. м	1604	Монолитное				
чердачные	кв. м	0	элемент отсутствует				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	6774		удовлетвор			
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	279	Железобетонная				
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	72	глухая металлическая	удовлетворительно			
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	3168	ПВХ				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	0	элемент отсутствует				
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	0	элемент отсутствует				
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	403,2	труба напорная ПВХ	удовлетворительно			
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	286	металлические	удовлетвор			
4	<b>Печи, очаги</b>						
	<b>Печи</b>	шт.	0	элемент отсутствует			
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	0	элемент отсутствует			
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл.	0	элемент отсутствует			

	электродвигатели	шт.	0	элемент отсутствует				
	ручной привод	шт.	0	элемент отсутствует				
	фильтры	компл.	0	элемент отсутствует				
	двери	шт.	0	элемент отсутствует				
	воздухозаборник	шт.	0	элемент отсутствует				
	вентиляция	компл.	0	элемент отсутствует				
	водоснабжение	компл.	0	элемент отсутствует				
	канализация	компл.	0	элемент отсутствует				
	освещение	компл.	0	элемент отсутствует				
	дополнительное оборудование	компл.	0	элемент отсутствует				
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	95	Радиатор	удовлетворительно			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2345	Нижняя	удовлетвор			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	4456	Горизонтальная	удовлетвор			
	задвижки	шт.	20	шаровые	удовлетвор			
	прочая запорная арматура	шт.	570	шаровый кран	замена	2	2	
	тепловые пункты	шт.	1	элеваторный	подготовка			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	3297	Вспененный полиэтилен (энергофлек)	замена	110	110	
	общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетвор			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1054	Сталь оцинкованная	удовлетворительно			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2980	Сталь оцинкованная	удовлетворительно			
	задвижки	шт.	10	шаровые	удовлетвор			
	прочая запорная арматура	шт.	982	кран шаровый	замена	12	12	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	теплосчетчик ВИСТ-Т	удовлетворительно			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	987	Сталь оцинкованная	удовлетворительно			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2980	Сталь оцинкованная	удовлетворительно			
	задвижки	шт.	27	шаровые	удовлетвор			
	прочая запорная арматура	шт.	331	кран шаровый	замена	4	4	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	счетчик ВСХд-40	удовлетвор			
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	530	пластик ПВХ	промывка,	80	80	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1836	Пластик ПВХ	удовлетвор			
	ливневая канализация	пог. м	130,35	металл черный	удовлетвор			

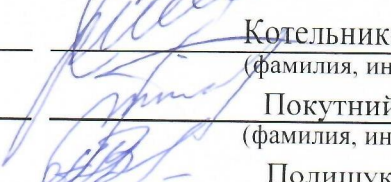
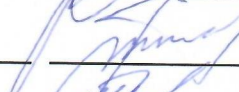
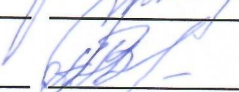
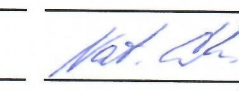
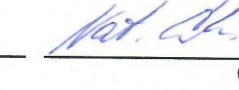


10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		удовлетворительно.			
	щит этажный	шт.	36	На лестничных клетках	удовлетворительно			
	светильники	шт.	572	Светильник для ламп E27	замена светильник	10	10	
	выключатели	шт.	40		удовлетвор			
	розетки	шт.	15		удовлетвор			
	общедомовые приборы учета	шт.	6		удовлетвор			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			1 раз в три года
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов	2018-04-01	удовлетворительно	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2019-06-10	согласно графику профилактического отключения котельной	Ежегодно, перед началом отопительного периода
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		удовлетворительно	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		удовлетворительно	1 раз в год
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		удовлетворительно	ежемесячно
8	Проведение строительно-технической экспертизы			1 раз в три года

Члены комиссии:

Генеральный директор (должность)		Котельников Д.Н. (фамилия, инициалы)
Главный энергетик (должность)		Покутный А.В. (фамилия, инициалы)
Главный инженер (должность)		Полищук А.В. (фамилия, инициалы)
Генеральный директор (должность)		Разин А.П. (фамилия, инициалы)
Генеральный директор (должность)		Пригода В.П. (фамилия, инициалы)
Начальник территориального (должность) собственник квартиры № 286 (должность)		Одинокоев А.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		Гук Н.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

" " 20\_\_ года