

## Протокол решения № 1

Будущих собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская область, г.Звенигород, Нахабинское шоссе, д.7А( далее - « МКД»), проводимого в форме очно-заочного голосования до 07.03.2018г.

Количество помещений в многоквартирном доме - 530, из них жилых- 286.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 17995,50 кв.м., из них жилых – 15027,10 кв.м.

В голосовании приняли участия будущие собственники 182 помещений общей площадью 14211,9 кв.м., что составляет 78,97% от числа всех будущих собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы поставленные на голосование:

**Вопросы, поставленные на голосование:**

**1.Выбрать председателем общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме**

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Крупянская Галина Леонидовна	166, 176	85,74%	0,0%	14,26%

Принято большинством голосов: выбрать председателем общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме Крупянскую Галину Леонидовну ( кв. 166, 176)

**2.Избрать секретаря и счетную группу.**

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЯ
Ширков Владимир Игоревич	130	85,23%	0,85%	13,92%
Избрание счетной группы				
Ракитин Игорь Борисович	51	85,23%	0,85%	13,92%
Волков Владимир Алексеевич	207	85,23%	0,85%	13,92%

Принято большинством голосов: избрать секретаря Ширкова Владимира Игоревича, счетную группу Ракитина Игоря Борисовича, Волкова Владимира Алексеевича

**3. Выбрать способ управления многоквартирным домом (выбирается один из способов управления).**

Способы управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЯ»
Управление управляющей организацией	95,48%	0,0%	0,0%
Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	4,52%	0,0%	0,0%

**Принято большинством голосов: способ управления многоквартирного дома управление управляющей организацией**

**4. Выбрать управляющую организацию (в случае выбора способа управления – управление управляющей организацией).**

Варианты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК Городской Комфорт»	95,55%	0,4%	4,05%

**Принято большинством голосов: выбор управляющей организацией ООО «УК Городской Комфорт»**

**5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 4-х человек.**

Ф.И.О.	№ квартиры помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Крупянская Галина Леонидовна	166, 176	84,66%	0,83%	14,51%
Ширков Владимир Игоревич	130	84,66%	0,83%	14,51%
Ракитин Игорь Борисович	51	84,66%	0,83%	14,51%
Волков Владимир Алексеевич	207	84,66%	0,83%	14,51%

**Выбрать председателя совета многоквартирного дома.**

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Крупянская Галина Леонидовна	166,176	85,53%	0,0%	14,47%

**Принято большинством голосов: выбор совета многоквартирного дома и председателя совета дома**

**6. Определить срок проведения годового общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ежегодно в период с 1-е по 30-е апреля	96,55%	0,0%	3,45%

**Принято большинством голосов: срок проведения годового общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, выбранной управляющей организацией.**

**7. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний будущих собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений будущих собственников помещений в многоквартирном доме.**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома	96,5%	0,0%	3,5%

**Принято большинством голосов: определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний будущих собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений будущих собственников помещений в многоквартирном доме – Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома.**

**8. Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома.**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома	97,15%	0,0%	2,85%

**Принято большинством голосов: Определить место для размещения информации о принятых решениях общего собрания будущих собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома. На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационных стендах многоквартирного дома**

**9. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний будущих собственников помещений в многоквартирном доме.**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту будущего собственника имеет юридическую силу и будущий собственник в этом случае считается надлежаще извещенным).	95,69%	0,59%	3,72%

**Принято большинством голосов: Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний будущих собственников помещений в многоквартирном доме.** Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома. (Сообщение направленное на электронную почту будущего собственника имеет юридическую силу и будущий собственник в этом случае считается надлежаще извещенным).

**10. Принятие решения о заключении договора на услуги с МосОблЕИРЦ.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принято большинством голосов: Принятие решения о не заключении договора на услуги с МосОблЕИРЦ**

**11. Принятие решения по введению дополнительной услуги - охрана, в размере 12,51 руб. за 1 кв.м.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Принято большинством голосов: Принятие решения по введению дополнительной услуги - охрана, в размере 12,51 руб. за 1 кв.м.**

**12. Принятие решения по оплате вывоза строительного мусора**

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора в размере 95 руб. за 1 кв. м.	89,19%	1,9%	8,91%

**Принято большинством голосов: Принятие решения по оплате вывоза строительного мусора** Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора в размере 95 руб. за 1 кв. м.

13. Принятие решения по предоставлению доступа не менее трем провайдерам интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

96,89% ЗА 0,0% ПРОТИВ 3,11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: Принятие решения по предоставлению доступа не менее трем провайдерам интернет-услуг, с установлением одинаковой арендной платы за размещение телекоммуникационного оборудования на общедомовом имуществе.

14. Принятие решения по распределению денежных средств полученных от интернет провайдеров за аренду общего имущества будущих собственников многоквартирного дома на:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Благоустройство придомовой территории	5,26%	0,0%	0,0%
Нужды многоквартирного дома	94,74%	0,0%	0,0%

Принято большинством голосов: Принятие решения по распределению денежных средств полученных от интернет провайдеров за аренду общего имущества будущих собственников многоквартирного дома на: Нужды многоквартирного дома

Дата составления протокола: «14» марта 2018 г.

Подпись, фамилия инициалы председателя собрания Круп / Крупянская С.В.

Подпись, фамилия инициалы счетной группы А.А. / Пашин И.Б.  
Великов В.А.  
Шурков В.И.